

г. Ярославль

« 24 » 06 2021 г.

АО «Газпром газораспределение Ярославль», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора-заместителя директора по строительству Щеголевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Распоряжения Администрации ЯМР от 10.03.2020 г. №51-л/с, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Определения и толкования

Принятые в настоящем договоре термины означают следующие значения:

«Инвестиции» – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвестором в Объект строительства, в целях получения прибыли.

«Инвестор» – АО «Газпром газораспределение Ярославль», осуществляющее капитальные вложения с использованием собственных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Инвестиционный проект» – обоснование экономической/технической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

«Заказчик» – юридическое лицо, осуществляющее собственными или привлеченными силами реализацию инвестиционного проекта.

«Стороны» – Инвестор и Заказчик.

«Договор» – настоящий документ с приложениями, подписанный Сторонами, а также Дополнительные соглашения, которые могут быть подписаны Сторонами во время реализации настоящего договора.

«Субъекты инвестиционной деятельности» – Инвестор, Заказчик, Подрядчики, Исполнители и другие лица, связанные с реализацией договора.

«Капитальные вложения» – инвестиции в основные средства, в том числе затраты на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

«Объект» – «Газопровод в дер. Глебовское Кузнецихинского сельского поселения, Ярославский район, Ярославская область», расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Глебовское

Кузнечихинского сельского поселения на котором предусмотрены работы по Строительству в соответствии с Инвестиционным проектом.

«Временные здания и сооружения» – сооружения вспомогательного назначения, необходимые на период производства строительно - монтажных работ.

«СНиП» – строительные нормы и правила, действующие в Российской Федерации.

«Проектно-сметная документация» - комплект проектной, технической и сметной документации на весь объем работ и услуг, необходимый для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию объектов, разрабатываемый в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ) и другими нормативными документами, действующими в Российской Федерации.

«Исполнительная документация» – полный комплект проектной документации с внесенными в нее изменениями, уточнениями и дополнениями, произведенными в ходе выполнения работ, отражающими фактическое состояние Объекта на момент их сдачи в эксплуатацию с приложением всех необходимых документов, предусмотренных действующими нормами и правилами.

«Строительная площадка» – территория Объекта с отведенным (предоставленным) в установленном порядке и переданным Заказчиком Подрядчику по акту участком земли, предназначенным для выполнения работ по Договору и размещения Временных зданий и сооружений Подрядчика в соответствии с проектом организации строительства.

«Скрытые работы» – отдельные виды работ, скрывающиеся последующими работами и/или конструкциями, объем, качество, точность которых и их соответствие рабочей документации невозможно определить после выполнения последующих работ и/или последующего монтажа конструкций и оборудования.

«Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» – документ, подтверждающий завершение всех Работ по Договору, за исключением гарантийных обязательств, и сдачу Объекта в эксплуатацию, подписанный уполномоченными представителями Сторон и соответствующими представителями государственных органов, включенными в состав приемочной комиссии. Акт подготавливается по типовой межотраслевой форме КС-14, утвержденной Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 30.10.97г. №71а.

«Акт приемки-передачи проектно-сметной документации» – документ, подтверждающий факт выполнения проектно-сметной документации и передачу на утверждение Инвестору, составленный по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

«Отчет по оплате работ и услуг третьих лиц» – документ, составленный по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

«Акт приема-передачи законченного строительством объекта» – документ, составленный по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

«Отчет об использовании финансовых средств» – документ, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

«Подрядчик» – юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда, заключенному с Заказчиком. Подрядчик может по согласованию с Заказчиком привлекать на специальные работы субподрядчиков, которые выполняют работы в соответствии с заключенным договором с Подрядчиком. Подрядчик и субподрядчики обязаны быть членами СРО и иметь допуск на осуществление ими тех видов деятельности, на которые они привлекаются.

Слова, употребляемые в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, если это требуется по смыслу текста договора.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Инвестор поручает, а Заказчик принимает на себя обязательства по реализации Инвестиционного проекта по строительству Объекта: «Газопровод в дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, Ярославский район, Ярославская область», расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения в соответствии с Инвестиционным проектом и техническим заданием (Приложение №1).

Статья 3. Стоимость услуг по Договору и размер инвестиций

3.1. Размер участия Инвестора определяется на основании постановления Правительства Ярославской области от 31.03.2017г. №252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2017 - 2021 годы» (далее – Программа) и составляет на момент заключения настоящего договора 11 654 290 рублей (Одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести девяноста) рублей 00 копеек, кроме того НДС, по ставке в соответствии с действующим законодательством, в том числе на строительно-монтажные работы в 2021 год – 4 509 290 рублей (Четыре миллиона пятьсот девять тысяч двести девяноста) рублей 00 копеек, кроме того НДС, по ставке в соответствии с действующим законодательством, на строительно-монтажные работы в 2022 году – 7 145 000 рублей (Семь миллионов сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС, по ставке в соответствии с действующим законодательством, подлежит уточнению по произведенным затратам на фактически построенный объект, но не более суммы средств, установленной для Инвестора Программой на 2021 год.

3.2. Размер инвестиций включает затраты по реализации настоящего Договора, а также все установленные налоги, сборы и другие выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Инвестор самостоятельно оплачивает государственную пошлину за регистрацию права собственности на законченном строительстве Объекте.

Статья 4. Порядок расчетов по Договору

4.1. Все расчеты по настоящему Договору будут производиться в российских рублях.

4.2 Инвестор финансирует строительство Объекта путем перечисления денежных средств исполнителям работ и (или) Заказчику для взаиморасчетов по договорам, в соответствии с финансовыми поручениями Заказчика в течение 15-ти рабочих дней после получения финансового поручения.

4.3. Окончательный расчет за выполненные строительно-монтажные работы и услуги производится после подписания Акта приема-передачи законченного строительством Объекта (Приложение №4), с учетом ранее оплаченных финансовых поручений (п.4.2.Договора), с приложением подтверждающих затраты документов.

4.4. Финансирование (зачет) затрат по оплате работ и услуг третьих лиц производится после подписания Акта приема-передачи законченного строительством Объекта по письму от Заказчика при условии подписания обеими сторонами Отчета по оплате работ и услуг третьих лиц (по форме в соответствии с Приложением №3) при предоставлении Инвестору подтверждающих эти затраты документов.

Статья 5. Сроки выполнения услуг по Договору

5.1. Заказчик приступает к исполнению своих обязанностей (Статья 7 настоящего Договора) по реализации Инвестиционного проекта с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Срок осуществления Инвестиционного проекта составит 24 месяца с даты подписания настоящего Договора.

Фактический срок реализации Инвестиционного проекта определяется датой подписания Сторонами Акта приема-передачи законченного строительством объекта (Приложение № 4). Окончание действия Договора - выполнение Сторонами всех обязательств по данному Договору, а именно, после надлежащего исполнения Заказчиком всех обязательств, указанных в статье 7 настоящего Договора.

5.3. По представлению Заказчика Инвестором могут быть изменен срок реализации Инвестиционного проекта в установленном порядке.

Статья 6. Обязанности Инвестора

Инвестор в соответствии с условиями настоящего Договора:

6.1. Осуществит финансирование Инвестиционного проекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика и иных третьих лиц по финансовым поручениям Заказчика.

6.2. Инвестор в течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Заказчика Проектно-сметной документации рассмотрит и согласует ее, либо направит Заказчику мотивированный отказ с перечнем замечаний для их устранения.

6.3. Примет переданный ему Заказчиком законченный Строительством Объект в соответствии со статьей 13 настоящего Договора.

6.4. Осуществит контроль целевого использования средств, направляемых на реализацию Инвестиционного проекта.

6.5. Самостоятельно выполнит работы по государственной регистрации права собственности Инвестора на введенный в эксплуатацию Объект.

6.6. Согласует необходимость застраховать в страховом обществе риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта строительства, составляющего предмет Договора, а также материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, до сдачи Объекта Подрядчиком Заказчику.

Статья 7. Обязанности Заказчика

Заказчик в соответствии с условиями настоящего Договора:

7.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора подготовит и представит Инвестору один экземпляр Проектно-сметной документации, включая положительное заключение Государственной экспертизы и согласования заинтересованных сторон, необходимость согласований которых предусмотрена действующими стандартами, правилами в рамках норм и требований действующего законодательства.

7.2. Заключит от своего имени договор (контракт) с Подрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ.

7.3. Обеспечит Подрядчика необходимой для проведения строительно - монтажных работ разрешительной и проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

7.4. При необходимости заключит от своего имени и в соответствии с действующим законодательством договоры (контракты) с иными организациями на оказание необходимых услуг и выполнение работ (услуги 3-х лиц), обеспечит контроль их выполнения.

7.5. Передаст Подрядчику необходимую техническую документацию на оборудование и материалы.

7.6. При необходимости обеспечит получение технических условий на временное подключение к инженерным сетям.

7.7. Осуществит строительный контроль со стороны Заказчика за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметным расчетам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ, а также обеспечит осуществление проектной организацией авторского надзора в рамках заключенных договоров за счет денежных средств Инвестора. При этом размер финансового участия Инвестора, определенный п.3.1. Договора, изменению не подлежит.

7.8. Обеспечит решение организационных и других вопросов с органами местного самоуправления и государственного надзора.

7.9. Представит Инвестору ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным, отчеты об использовании финансовых средств

(Приложение №5), а также предоставит оперативную информацию о реализации Инвестиционного проекта (состоянии строительства).

7.10. Своевременно предъявит претензии к Подрядчикам и иным организациям, в том числе об уплате неустойки (штрафов, пеней) за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

7.11. Использует инвестиции, направляемые согласно условиям настоящего договора, строго по целевому назначению.

7.12. Обеспечит получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7.13. Передаст Инвестору законченный строительством Объект в соответствии со статьей 13 настоящего Договора.

7.14. Выполнит все функции Заказчика в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Строительный контроль за строительством

8.1. Организация строительного контроля за проведением строительства осуществляется Заказчиком.

8.2. При обеспечении строительного контроля за строительством Объекта осуществляется:

- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- освидетельствование и оценка выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов скрытых работ;
- проверка качества передаваемого в монтаж оборудования и контроль соблюдения условий по обеспечению его сохранности;
- проверка качества поступивших для строительства материалов, конструкций, изделий, труб и оборудования;
- контроль наличия и правильности ведения исполнительной и технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и передачи материалов фактического положения трубопроводов (исполнительной съемки) в органы местного самоуправления;

- проведение рабочими и приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ и оборудования при их приемке;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, организация своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений, объекта или его частей;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте.

· 8.3. Строительный контроль должен осуществляться в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Статья 9. Страхование

9.1 Заказчик, при необходимости, в договоре строительного подряда предусмотрит обязанность Подрядчика застраховать в страховом обществе риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора, а также материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, до сдачи Объекта Подрядчиком Заказчику.

Статья 10. Ответственность Сторон по Договору

10.1. Каждая Сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

10.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

10.3. За нарушение принятых обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Освобождение Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств осуществляется в соответствии с положениями, изложенными в статье 11 настоящего Договора.

10.5. Заказчик несет ответственность за:

- обеспечение своевременного и качественного строительства Объектов;
- соблюдение договорной дисциплины;
- Соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

10.6. Инвестор несет ответственность за:

- своевременное проведение платежей в соответствии с условиями настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного п.14.2 настоящего Договора.

Статья 11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Инвестор или Заказчик не может быть признан виновным в случае, если он не в состоянии выполнить свои договорные обязательства по форс-мажорным обстоятельствам.

11.2. Как форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства, освобождающие от ответственности, будут рассматриваться в частности: стихийные бедствия, такие как землетрясения, наводнение, карантин, эпидемии, катаклизмы, военные действия или любое действие, связанное с военным приготовлением, условия, вытекающие из состояния войны, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, революции, бунты, гражданские волнения, акты терроризма, реквизиция, мобилизация, гражданская война, эмбарго.

11.3. О форс-мажорных обстоятельствах или обстоятельствах, освобождающих от ответственности, Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах должна уведомить другую Сторону в срок 15 календарных дней после возникновения таких обстоятельств. Сторона, оказавшаяся в форс-мажорных обстоятельствах или в обстоятельствах, освобождающих от ответственности, должна подтвердить их возникновение любыми средствами, как, например, сертификаты или документы, выданные государственными органами или другими компетентными органами.

11.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако, в случае, если в течение последующего месяца Стороны, не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

Статья 12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

12.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

Статья 13. Приемка в эксплуатацию законченного Строительством Объекта

13.1. Заказчик предоставляет Инвестору Акт приемки законченного строительством объекта в 2-х подлинных экземплярах и Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в трехдневный срок с даты его подписания.

13.2. После передачи Подрядчиком Заказчику результата выполнения работ (законченного строительством Объекта) и получения Заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, Заказчик передает законченный строительством Объект Инвестору по Акту приема-передачи законченного строительством объекта с приложением реестров платежных документов, сводного счета-фактуры Заказчика, счетов-фактур Подрядчика, поставщиков, других организаций, заверенных копий платежных документов, подтверждающих правомерность возмещения налога на добавленную стоимость Инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Подписание Акта приема-передачи законченного строительством объекта не освобождает Стороны от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора, которые были не выполнены или выполнены ненадлежащим образом.

13.4. Обязательства Заказчика считаются выполненными после надлежащего исполнения Заказчиком всех обязательств по Договору.

Статья 14. Прочие условия

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.2. При отсутствии возможности финансирования строительства объекта, предусмотренных настоящим Договором, Инвестор обязан сообщить об этом Заказчику не позднее, чем за 3 (три) месяца до прекращения финансирования. В этом случае Заказчик ставит объект на консервацию. Консервация объектов производится за счет Инвестора.

14.3. После подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат данному Договору.

14.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

14.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Приложение к Договору

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Форма Акта приемки – передачи проектно-сметной документации;

Приложение №3 – Форма Отчета по оплате работ и услуг третьих лиц;

Приложение №4 – Форма Акта приема-передачи законченного строительством объекта;

Приложение №5 – Форма Отчета об использовании финансовых средств.

Статья 16. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Инвестор:

АО «Газпром газораспределение Ярославль»

РФ, 150030, г. Ярославль, Рыбинская 20; тел: 40-26-26, 40-25-00, 40-25-58, 49-44-31

ИНН 7604012347

КПП 760401001

р/сч. 40702810600010004883 в Центральном филиале АБ «Россия» в г. Москва

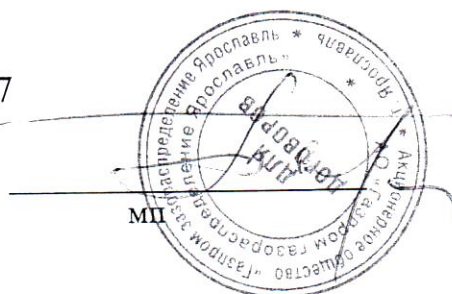
к/сч. 30101810145250000220

БИК 044525220

ОГРН 1027600677554

ОКПО 03310669 ОКОПФ 12267

Генеральный директор



А.И. Базин

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР

РФ, 150054, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чкалова д.2, офис 422

e-mail: MFCR@mail.ru

тел: (4852) 79-59-31, Факс 79-59-31

ИНН 7606072278,

КПП 760601001,

ОГРН 1087606005167,

ОКПО 88743602,

ОКТМО 78701000001

Регистрационный номер страхователя 7606066451

УФ и СЭР Администрации ЯМР (МКУ «МФЦР» ЯМР, л/с 800020040)

счет 03231643786500007100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНК РОССИИ // УФК по Ярославской области г. Ярославль

БИК 017888102, Сч. 40102810245370000065

И.о. директора –
заместитель директора
по строительству



Е.Г. Щеголева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Осуществить выполнение функций Заказчика в рамках инвестиционного договора по строительству объекта: «Газопровод в дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, Ярославский район, Ярославская область», расположенного по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения в части:

- организации и строительства объекта в соответствии с проектной документацией с установкой оборудования и выполнения пуско-наладочных работ;
- разработки графика производства работ, согласования и утверждения его у Инвестора, осуществления временного подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке;
- заключение договоров на ведение авторского надзора и на ведение строительного контроля, на присоединение готового объекта к действующим сетям;
- оформления разрешительной, уведомительной и исполнительной документации при строительстве объекта в соответствии с действующим законодательством;
- ввода объекта в эксплуатацию с получением заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- получения технических условий на присоединение к действующим сетям и осуществление работ по присоединению готового объекта к действующим газовым коммуникациям;
- передача готового объекта в собственность АО «Газпром газораспределение Ярославль».

1.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

На земельном участке необходимо выполнить функции Заказчика в рамках инвестиционного договора, по строительству объекта «Газопровод в дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, Ярославский район, Ярославская область», расположенного по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

- настоящим Техническим Заданием и приложениями к нему;

- руководящим документом МВД РФ РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утв. МВД РФ 06.11.2002г.);

- строительными нормами и правилами РФ, в частности СНиП 42-01-2002, СП 41-101-2003 и другими нормативными документами;

- требованиями норм пожарной безопасности;

- Градостроительным кодексом РФ, техническими регламентами и другими нормативными документами, действующими в период строительства.

1.2. АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1.2.1 Производство работ предусматривает:

Выполнение функций Заказчика по строительству.

1.2.2. В соответствии с настоящим ТЗ выполнить следующие основные функции в составе и порядке, установленном действующими правовыми актами и нормативными документами по строительству:

-получение правоустанавливающих документов на земельные участки;

-получение решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории;

-организация строительной площадки и выполнение подготовительных работ;

-выполнение работ по разбивке осей строящегося объекта с оформлением исполнительной документации, акта установленной формы;

-заключение договора на ведение авторского надзора;

- осуществление строительного контроля со стороны Заказчика;

-выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией;

-выполнение пуско-наладочных работ;

-оформление разрешительной и исполнительной документации;

-ввод объекта в эксплуатацию;

-врезка объекта в действующие сети газоснабжения и выполнение работ по первичному пуску газа;

-получение технического плана сооружения;

-оформление и оплата услуг на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

-передача готового объекта в собственность АО «Газпром газораспределение Ярославль».

1.3. ПРИЕМО-СДАТОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

После подписания Акта приемки законченного строительством объекта Заказчик передает законченный строительством Объект Инвестору по Акту приема-передачи законченного строительством объекта с приложением реестров платежных документов, сводных счетов-фактур Заказчика, счетов-фактур подрядчиков, поставщиков, других организаций,

заверенных копий платежных документов, подтверждающих правомерность возмещения налога на добавленную стоимость Инвестором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Подписание Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией не освобождает Стороны от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора, которые были не выполнены или выполнены ненадлежащим образом.

Обязательства Заказчика считаются выполненными после надлежащего исполнения Заказчиком всех обязательств по Договору. В течение 10-ти рабочих дней после заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, первичного пуска газа передать Инвестору документы, необходимые для оформления права собственности Инвестора на Объект в двух экземплярах: правоустанавливающие документы на земельные участки; заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, технический план сооружения, акт передачи Объекта, комплект исполнительной документации.

Заказчик:



МП

/ Е.Г. Щеголева

Инвестор:



/ А.И. Базин

Акт
приемки-передачи проектно-сметной документации по договору
№ _____ от _____ 20__ г.
г. Ярославль " ____ " _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Ярославль», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Базина Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора-заместителя директора по строительству Щеголевой Елены Геннадьевны, действующего на основании Распоряжения Администрации ЯМР от 10.03.2020 г. №51-л/с, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с пунктом 7.1 Договора № _____ от _____ 2021 Заказчик передает, а Инвестор принимает проектно-сметную документацию по объекту: «Газопровод в дер. Глебовское Кузнечихинского сельского поселения, Ярославский район, Ярославская область», расположенного по адресу: Россия, Ярославская область, Ярославский район, дер. Глебовское.

Инвестор: Акционерное общество «Газпром газораспределение Ярославль»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР

Форма согласована:



Заказчик:

/ Е.Г. Щеголева

МП



Инвестор:

/ А.И. Базин

МП

г. Ярославль

" " 20 г.

«Заказчик» передает, а «Инвестор» принимает затраты, связанные с оплатой услуг третьих лиц при реализации Инвестиционного проекта.

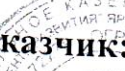
№ п/п	Название Объекта Код стройки	Вид работ	Организация	Копии прилагаемых первичных документов				Сумма (руб.)	В т.ч. НДС (20%) (руб.)
				№ и дата счета- фактуры	№ и дата договора	№ и дата акта выполненных работ	№ и дата платежного поручения		
			Итого:						

Инвестор:

Заключение:

Форма согласована:

Заказчик:

Заказчик:  **/Е.Г. Щеголева**
МП

Инвестор:

Инвестор: _____ /А.И. Базин

АКТ приема-передачи законченного строительством объекта

г. Ярославль

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Инвестора _____
и от Заказчика _____
составили настоящий акт о следующем:

1. Инвестор принял в полную собственность, а Заказчик передал объект, Построенный в соответствии с договором № _____
от _____. Стоимость Объекта составила: _____ в руб.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость без НДС	Сумма НДС	Стоимость с учетом НДС
1	СМР			
2	Оборудование			
3	Прочие			
4	Прочие			
	ИТОГО:			

3. Объем услуг Заказчика по передаваемому объекту составил:

4. Сумма затрат по откорректированной проектно-сметной документации составила:

5. ВСЕГО произведено расходов по настоящему Объекту:

6. Указанные в п.5 настоящего акта расходы, учитываются по договорам:

Инвестор:

Заказчик:

Форма согласована:



Е.Г. Щеголева



А.И. Базин

Приложение №5 к договору № 411Р-2-535/21 от 29.06.2024
 Отчет № об использовании финансовых средств в рамках Инвестиционного договора № от

Инвестор – АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Отчетный период: руб.

Сальдо на начало: руб.

Средства полученные от инвестора: руб.

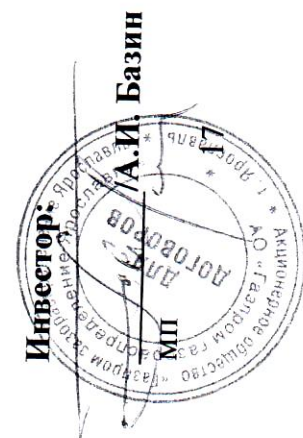
Средства, перечисленные по финансовым поручениям Заказчика исполнителям работ руб.

Дата платежа-ного документа	Номер платежного документа	Сумма платежа	Форма оплаты (деньги, векселя, зачеты)	Получатель	Сумма оплаты получателю	Вид работ (ПИР, СМР, 3-й лица)	Договор, дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО за период								
Сальдо на конец								

Заказчик:

Главный бухгалтер: /
 мп

Форма согласована:



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 74 16 шт. аццувальлистов

Должность и должность лица - зам. председателя
Ф.И.О по смр - бч В.П. Мельничук

Подпись



« » 2021г.

М.П.

